



Saue Vallavalitsus

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium

info@mkkm.ee

2.04.2025 nr 5-1/7/2023-33

Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-Põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu, Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala (Saeveere) detailplaneeringu esitamine kooskõlastamiseks

Esitame Teile Planeerimisseaduse §133 lõike 1 alusel kooskõlastamiseks Vanamõisa külas Kurekella, Hallika-Põllu, Lodi, Pärtlivälja, Tulika, Pärtli, Mõisapõllu, Suurevälja tee 4 katastriüksuste ja lähiala (Saeveere) detailplaneeringu (koostaja K-Projekt Aktsiaselts, töö nr 22084), mille Saue Vallavalitsus algatas 27.06.2024 aasta korraldusega nr 613. Sama korraldusega jättis Saue Vallavalitsus detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata.

Planeeritav maa-ala asub Saue vallas, Vanamõisa külas. Planeeringuala piirneb põhjast 11184 Alliku-Laagri-Hüüru tee L12 ja lõunast Keila-Tallinn raudtee transpordimaaga ning teisele poole raudteed jääva Saue linnaga, läänest 11185 Hüüru-Alliku-Saue tee L22 transpordimaaga ning teisele poole teed jääva väikeelamurajooniga ning alast kirde ja ida suunal Nõuma üldkasutatava maa ja maatulundusmaaga. Detailplaneeringu koostamise põhieesmärgiks on katastriüksuste kruntideks jagamine, maa sihtotstarvete muutmine elamu-, äri- ja ühiskondlike ehitiste-, tootmis-, transpordi- ja üldkasutatavaks maaks ning ehitusõiguse määramine üksik-, rida- ja korterelamute ning äri- ja ühiskondlike hoonete püstitamiseks. Ühtlasi määratakse detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringuga kavandatakse väikeelamute alale maksimaalselt 284 elamuühikut ja keskuse alale maksimaalselt 1132 elamuühikut.

Detailplaneeringu ala jääb Vabariigi Valitsuse 26.01.2023 korraldusega nr 36 algatanud Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu alale. Planeeringu koostamisel on arvestatud Vabariigi Valitsuse 26.01.2023 korraldusega nr 36 algatatud Tallinna ringraudtee riigi eriplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamisega. Saue raudtee ooteplatvormist Tallinna poole on näidatud täiendav perspektiivne raudtee rööpapaar Saue linna poolsesse külge.

Edastame K-Projekt Aktsiaseltsi koostatud detailplaneeringu materjalid kooskõlastamiseks. Detailplaneeringu materjal on kättesaadav valla veebilehel <https://sauevald.kovtp.ee/saue-linna-raudteeulese-ala-detailplaneering>.

Saue Vallavalitsus

Registrikood 77000430

Kütise 8 / Saue linn / Saue vald / 76505 Harju maakond / EESTI
tel +372 679 0180 / info@sauevald.ee / www.sauevald.ee

ak EE021700017001821116 Luminor Bank
ak EE097700771000592478 LHV Pank
ak EE532200001120155821 Swedbank
ak EE781010220028782015 SEB Pank

Palume arvestada, et vastavalt Planeerimisseaduse § 133 lõikele 2 loetakse detailplaneering vaikimisi kooskõlastatuks kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates kooskõlastamisest keeldunud, ega ole taotlenud tähtaja pikendamist. Vastavalt planeerimisseaduse § 133 lõikele 3 loetakse detailplaneering kooskõlastatuks, kui kooskõlastamisel ei viidata vastuolule õigusaktiga või üldplaneeringuga.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Masing

Ehitusosakonna juhataja

Kaili Tuulik

+372 5193 0660 kaili.tuulik@sauevald.ee